



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

PROJETO DE LEI MUNICIPAL 034/2016

SÚMULA - Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder a alienação para execução/implementação do Programa de Desenvolvimento Econômico de Centenário do Sul - PR e dá outras Providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder a alienação para execução/implementação do Programa de Desenvolvimento Econômico de Centenário do Sul - PR dos lotes a seguir mencionados:

Lote 113 P B A2 da gleba 02, matrícula, 11.161, CRI de Cent. do Sul; **lote 113 N A 1** da gleba 02, matrícula, 11.163, CRI de Cent. do Sul; **lote 113 N A 2** da gleba 02, matrícula, 11.164, CRI de Cent. do Sul; **lote 113 I B** da gleba 02, matrícula, 11.159, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-D** da gleba 02, matrícula, 9526, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-F** da gleba 02, matrícula, 9528, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-G** da gleba 02, matrícula, 9529, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-I** da gleba 02, matrícula, 9531, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-J** da gleba 02, matrícula, 9532, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-K** da gleba 02, matrícula, 9533, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-L** da gleba 02, matrícula, 9534, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-M** da gleba 02, matrícula, 9535, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-N** da gleba 02, matrícula, 9536, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-Q** da gleba 02, matrícula, 9539, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-R** da gleba 02, matrícula, 9540, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-S** da gleba 02, matrícula, 9541, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-T** da gleba 02, matrícula, 9542, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-R-U** da gleba 02, matrícula, 9543, CRI de Cent. do Sul; **lote 113-P2-P4 B** da gleba 02, matrícula, 11.174, CRI de Cent. do Sul - Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, neste Município de Centenário do Sul - PR.

Com as seguintes medidas, divisas e confrontações:

LOTE 113 P B A2 da GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Pela FRENTE, faz confrontação com a Rua Generino Fernandes Leão rumo leste, numa extensão de 19,39 metros lineares; pelo LADO DIREITO, faz confrontação com o Lote PB-A1, de Propriedade do Município de Centenário do Sul rumo norte, numa extensão de 43,27 metros lineares; pelo FUNDO, faz confrontação com o Lote 113-PB-B, de Propriedade do Município de Centenário do oeste, rumo oeste numa extensão de 18,82 metros lineares; e pelo LADO ESQUERDO, faz confrontação com o Lote PB-A3, rumo sul numa extensão de 42,39 metros lineares, totalizando a área de 821,22 m² (oitocentos e vinte e um metros e vinte e dois centímetros quadrados).



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

LOTE 113 N A 1 da GLEBA 02 – PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Pela FRENTE, faz confrontação com a Rua Jesuíno Pelícia, rumo sul, numa extensão de 14,50 metros lineares; pelo LADO DIREITO, faz confrontação com o lote 113- N-A-2 de propriedade do Município de Centenário do Sul, rumo oeste, numa extensão de 47,40 metros lineares; pelo FUNDO, faz confrontação com o lote 113-E de propriedade do Município de Centenário do Sul, rumo norte, numa extensão de 14,50 metros lineares; e pelo LADO ESQUERDO, faz confrontação com o lote 113-I de propriedade do Município de Centenário do Sul, rumo leste, numa extensão de 47,40 metros lineares, totalizando a área de 687,30 m² (seiscentos e oitenta e sete metros e trinta centímetros quadrados).

LOTE 113 N A 2 da GLEBA 02 – PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Pela FRENTE, faz confrontação com a Rua Jesuíno Pelícia, rumo sul, numa extensão de 14,50 metros lineares; pelo LADO DIREITO, faz confrontação com o lote 113- N-B de propriedade do Município de Centenário do Sul, rumo oeste, numa extensão de 47,40 metros lineares; pelo FUNDO, faz confrontação com o lote 113-E de propriedade do Município de Centenário do Sul, rumo norte, numa extensão de 14,50 metros lineares; e pelo LADO ESQUERDO, faz confrontação com o Lote 113-N A 1 de propriedade do Município de Centenário do Sul, rumo leste, numa extensão de 47,40 metros lineares, 687,30 m² (seiscentos e oitenta e sete metros e trinta centímetros quadrados).

LOTE 113 I B da GLEBA 02 – PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Pela FRENTE, faz confrontação com a Rua Generino Fernandes Leão, rumo leste, numa extensão de 14,70 metros lineares; pelo LADO DIREITO, faz confrontação com o Lote 133 I A, de Propriedade do Município de Centenário do Sul, rumo sul, numa extensão de 40,00 metros lineares; pelo FUNDO, faz confrontação com o Lote 113-N-A, de Propriedade do Município de Centenário do Sul, rumo oeste, numa extensão de 14,70 metros lineares; e pelo LADO ESQUERDO, faz confrontação com os Lotes 116-G e Lote 113 – F, ambos– de Propriedade do Município de Centenário do Sul, rumo norte, numa extensão de 40,00 metros lineares, totalizando a área de 588,00 (quinhentos e oitenta e oito metros quadrados).

LOTE 113-R-D DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo 1.001,54 metros quadrados constante do **LOTE 113-R-D da GLEBA 02**, situado à Rua Generino Fernandes Leão no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 25,00 metros seguindo Az=90°13'07" no sentido horário confrontando com a Rua Generino Fernandes Leão, **LATERAL DIREITA**, medindo 40,05 metros com Az=181°05'50", confrontando com o Lote 113-RC, **FUNDOS**, medindo 25,00 metros seguindo Az=270°08'49" confrontando com o Lote 113-R-F, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 40,08 metros seguindo Az=1°05'50" confrontando com o Lote 113-RE.

LOTE 113-R-F DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo 900,83 metros quadrados constante do **LOTE 113-R-F da GLEBA 02**, situado à Rua Jesuíno



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

Pelícia no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 15,00 metros seguindo $Az=0^{\circ}53'37''$ no sentido horário confrontando com a Rua Jesuíno Pelícia, **LATERAL DIREITA**, medindo 60,08 metros com $Az=90^{\circ}08'49''$, confrontando com os Lotes 113-RE e 113-RD, **FUNDOS**, medindo 15,00 metros seguindo $Az=181^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-R-C, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 60,03 metros seguindo $Az=270^{\circ}08'49''$ confrontando com o Lote 113-RG.

LOTE 113-R-G DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **900,03** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-G da GLEBA 02**, situado à Rua Jesuíno Pelícia no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 15,00 metros seguindo $Az=0^{\circ}53'37''$ no sentido horário confrontando com a Rua Jesuíno Pelícia, **LATERAL DIREITA**, medindo 60,03 metros com $Az=90^{\circ}08'49''$, confrontando com o Lote 113-RF, **FUNDOS**, medindo 15,00 metros seguindo $Az=181^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-R-C, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 59,98 metros seguindo $Az=270^{\circ}08'49''$ confrontando com o Lote 113-RH – Matrícula 9229 do CRI de Cent. do .

LOTE 113-R-I DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **996,28** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-I da GLEBA 02**, situado à Rua Jesuíno Pelícia no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=0^{\circ}53'37''$ no sentido horário confrontando com a Rua Jesuíno Pelícia, **LATERAL DIREITA**, medindo 49,83 metros com $Az=91^{\circ}05'50''$, confrontando com o Lote 113-RH, **FUNDOS**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=180^{\circ}59'38''$ confrontando com o Lote 113-RU, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 49,79 metros seguindo $Az=271^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-RJ – Matrícula 9531 do CRI de Cent. do Sul.

LOTE 113-R-J DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **995,58** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-J da GLEBA 02**, situado à Rua Jesuíno Pelícia no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=0^{\circ}53'37''$ no sentido horário confrontando com a Rua Jesuíno Pelícia, **LATERAL DIREITA**, medindo 49,79 metros com $Az=91^{\circ}05'50''$, confrontando com o Lote 113-R-I, **FUNDOS**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=180^{\circ}59'38''$ confrontando com o Lote 113-RT, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 49,76 metros seguindo $Az=271^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-RK.

LOTE 113-R-K DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **994,88** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-K da GLEBA 02**, situado à Rua Jesuíno Pelícia no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=0^{\circ}53'37''$ no sentido horário confrontando com a Rua Jesuíno Pelícia,



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

LATERAL DIREITA, medindo 49,76 metros com $Az=91^{\circ}05'50''$, confrontando com o Lote 113-R-J, **FUNDOS**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=180^{\circ}59'38''$ confrontando com o Lote 113-RS, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 49,73 metros seguindo $Az=271^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-RL.

LOTE 113-R-L DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **994,18** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-L da GLEBA 02**, situado à Rua Jesuíno Pelícia no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=0^{\circ}53'37''$ no sentido horário confrontando com a Rua Jesuíno Pelícia, **LATERAL DIREITA**, medindo 49,73 metros com $Az=91^{\circ}05'50''$, confrontando com o Lote 113-R-K, **FUNDOS**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=180^{\circ}59'38''$ confrontando com o Lote 113-RR, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 49,69 metros seguindo $Az=271^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-RM - Matrícula 9534 do CRI de Cent. do Sul.

LOTE 113-R-M DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **993,48** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-M da GLEBA 02**, situado à Rua Jesuíno Pelícia no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=0^{\circ}53'37''$ no sentido horário confrontando com a Rua Jesuíno Pelícia, **LATERAL DIREITA**, medindo 49,69 metros com $Az=91^{\circ}05'50''$, confrontando com o Lote 113-R-L, **FUNDOS**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=180^{\circ}59'38''$ confrontando com o Lote 113-RQ, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 49,66 metros seguindo $Az=271^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-RN.

LOTE 113-R-N DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **1.128,96** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-N da GLEBA 02**, situado à Rua Jesuíno Pelícia no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 22,88 metros seguindo $Az=0^{\circ}53'37''$ no sentido horário confrontando com a Rua Jesuíno Pelícia, **LATERAL DIREITA**, medindo 49,66 metros com $Az=91^{\circ}05'50''$, confrontando com o Lote 113-R-M, **FUNDOS**, medindo 22,61 metros seguindo $Az=180^{\circ}59'38''$ confrontando com o Lote 113-RP, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 49,62 metros seguindo $Az=270^{\circ}47'22''$ confrontando com o Lote 113-RO.

LOTE 113-R-Q DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **993,24** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-Q da GLEBA 02**, situado à Rua de Serventia Municipal "G" no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=181^{\circ}05'50''$ no sentido horário confrontando com a Rua de Serventia Municipal "G", **LATERAL DIREITA**, medindo 49,64 metros com $Az=271^{\circ}05'50''$, confrontando com o Lote 113-RP, **FUNDOS**, medindo 20,00 metros



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

seguindo $Az=0^{\circ}59'38''$ confrontando com o Lote 113-RM, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 49,68 metros seguindo $Az=91^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-RR.

LOTE 113-R-R DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **993,96** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-R da GLEBA 02**, situado à Rua de Serventia Municipal "G" no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=181^{\circ}05'50''$ no sentido horário confrontando com a Rua de Serventia Municipal "G", **LATERAL DIREITA**, medindo 49,68 metros com $Az=271^{\circ}05'50''$, confrontando com o Lote 113-RQ, **FUNDOS**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=0^{\circ}59'38''$ confrontando com o Lote 113-RL, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 49,72 metros seguindo $Az=91^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-RS.

LOTE 113-R-S DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **994,68** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-S da GLEBA 02**, situado à Rua de Serventia Municipal "G" no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=181^{\circ}05'50''$ no sentido horário confrontando com a Rua de Serventia Municipal "G", **LATERAL DIREITA**, medindo 49,72 metros com $Az=271^{\circ}05'50''$, confrontando com o Lote 113-RR, **FUNDOS**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=0^{\circ}59'38''$ confrontando com o Lote 113-RK, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 49,75 metros seguindo $Az=91^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-RT.

LOTE 113-R-T DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **995,41** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-T da GLEBA 02**, situado à Rua de Serventia Municipal "G" no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=181^{\circ}05'50''$ no sentido horário confrontando com a Rua de Serventia Municipal "G", **LATERAL DIREITA**, medindo 49,75 metros com $Az=271^{\circ}05'50''$, confrontando com o Lote 113-RS, **FUNDOS**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=0^{\circ}59'38''$ confrontando com o Lote 113-RJ, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 49,79 metros seguindo $Az=91^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-RU.

LOTE 113-R-U DA GLEBA 02 - PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - Uma área de terras medindo **996,13** metros quadrados constante do **LOTE 113-R-U da GLEBA 02**, situado à Rua de Serventia Municipal "G" no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=181^{\circ}05'50''$ no sentido horário confrontando com a Rua de Serventia Municipal "G", **LATERAL DIREITA**, medindo 49,79 metros com $Az=271^{\circ}05'50''$, confrontando com o Lote 113-RT, **FUNDOS**, medindo 20,00 metros seguindo $Az=0^{\circ}59'38''$ confrontando com o Lote 113-RI, **LATERAL ESQUERDA**, medindo 49,82 metros seguindo $Az=91^{\circ}05'50''$ confrontando com o Lote 113-RH.



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

LOTE 113-P2-P4 B da GLEBA 02 – PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL JOSÉ AUGUSTO FERREIRA - FRENTE: Faz confrontação com a Rua Praça Rui Barbosa, rumo norte, numa extensão de 67,93 metros lineares; LADO DIREITO: Faz confrontação com os Lotes nº: 02-Matricula nº 5.739 em 24,40 metros, Lote nº 03-Matricula nº 5.740 em 11,00 metros, Lote nº 04-Matricula nº 5.741 em 15,03 metros, Lote 05-Matricula nº 5.742 em 15,02 metros, Lote 06 – Matricula nº 5.743 em 9,42 metros, numa distância total de 74,87 metros lineares, rumo leste; FUNDO: Faz confrontação com o Lote 113-P-4-A – Matricula nº 11.136, numa extensão de 37,35 metros lineares, depois com a Rua Itália - Lote 1-B – Matricula nº 1.000, numa extensão de 21,94 metros lineares e Lote 113 P3 Matricula nº 1.095 numa extensão de 7,08 metros lineares, rumo sul; LADO ESQUERDO: Faz confrontação com o Lote 113-P-3 – Matricula nº 1.095, numa extensão de 46,54, mais 13,61 metros, depois com o Lote 113-P-6 – Matricula nº 7206, numa extensão de 40,00 metros lineares, percorrendo uma distância total de 100,15 metros lineares, rumo oeste, totalizando a área de 5.447,11m² (cinco mil, quatrocentos e quarenta e sete metros e onze centímetros quadrados).

Art. 2º - Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal, por meio do departamento competente, a firmar as competentes e necessárias escrituras públicas e praticar todos os atos inerentes à formalidade de alienação.

Parágrafo 1º - A alienação deverá ser efetuada por meio de procedimento licitatório nos termos das Leis 8.666/93, 2.650/2013 e Lei Orgânica do Município.

Art. 3º - A venda subsidiada deverá obrigatoriamente observar as seguintes condições:

a) no mínimo 10% (dez por cento) da área adquirida deverá ser transformada em construção, com aprovação do Departamento de Obras;

b) início de implantação do empreendimento, no prazo de 06 (seis) meses, contados da assinatura do instrumento correspondente, prorrogável por igual período mediante anuência do Poder Executivo;

c) finalidade exclusivamente industrial, comercial ou prestação de serviços;

d) outorga de escritura definitiva ao término do pagamento;

e) geração de empregos, sendo o número de vagas definido individualmente para cada caso, por ocasião da assinatura do instrumento correspondente;

f) vedação de paralisação, por qualquer motivo, do funcionamento das atividades de cunho industrial, comercial ou prestação de serviços, por período superior a 06 (seis) meses.

Art. 4º - O pagamento, observado o disposto neste artigo, deverá ser efetuado até no máximo de 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e iguais, com incidência de juros de 1º (um por cento) ao mês iniciando-se no ato da assinatura



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

do instrumento de aquisição, nesta hipótese a escritura definitiva somente será outorgada mediante a comprovação da quitação do preço do terreno e compromisso de edificação no prazo de 06 (seis) meses da implantação do empreendimento.

Art. 5º - Caso o compromissário comprador não cumpra as condições estabelecidas nesta Lei ou no instrumento a ser firmado, fica o imóvel e todas as benfeitorias nele implantados automaticamente revertidos em favor do Município, sem qualquer indenização.

Parágrafo único. As condições descritas no art. 3º, e a cláusula contratual de reversão, deverão, obrigatoriamente, constar da Escritura Pública de Compra e Venda a serem averbadas em matrícula do imóvel.

Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Centenário do Sul, aos 05 dias do mês de setembro de 2016.

LUIZ NICACIO
Prefeito Municipal

GOVERNO MUNICIPAL
CENTENÁRIO DO SUL



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

JUSTIFICATIVA

Nobres Edis, o presente Projeto de Lei tem por finalidade dar continuidade ao Programa de Desenvolvimento Econômico deste município, o qual busca a melhoria de nossa capacidade econômica. Para isso, o Município oferta aos empresários que aqui desejarem se instalar, bem como aos que já estiverem instalados, diversas formas de incentivos, possibilitando assim o aumento de empresas e a consequente geração de novos empregos e circulação de rendas.

Dentre os incentivos elencados na legislação atual, consta a possibilidade do Município alienar terrenos por meio de compra com ou sem subsídio, localizados neste Município, visando assim o crescimento e a fidelização dos empresários interessados.

Aguardamos a apreciação e posterior aprovação dos nobres edis.

Prefeitura Municipal de Centenário do Sul, 05 de setembro de 2016.

LUIZ NICÁCIO
Prefeito Municipal