



03113

Município de Centenario do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenario.do.sul.pr.gov.br

Lei N° 2653/2013

02 de Abril de 2013

SÚMULA: Aprova o Memorial Descritivo que enquadra como Perímetro Urbano do Município de Centenário do Sul, o lote 03, ora denominado fazenda Manacá, para fins de empreendimento imobiliário, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º- Fica aprovado o seguinte memorial descritivo como linha demarcatória de Perímetro urbano, para o Empreendimento Imobiliário denominado Condomínio Green Real, com uma área total de 976.481,31m², ou seja, 40,35 alqueires paulistas, constante do lote 03, denominada como Fazenda Manacá, situado no Município de Centenário do Sul:

"O levantamento teve inicio na estaca 0 (zero). Da estaca 0 (zero) até a estaca 1 (um) com azimute de 109°28'10" numa distância de 925,03 metros. Da estaca 1 (um) até a estaca 2 (dois) com azimute de 19°11'01" numa distância de 305,48 metros. Da estaca 2 (dois) até a estaca 11 (onze) com azimute de 19°11'01" numa distância de 257,16 metros. Da estaca 11 (onze) até a estaca 10 (dez) com azimute de 53°10'10" numa distancia de 279,24 metros. Da estaca 10 (dez) ate a estaca 9 (nove) com azimute 55°19'24" numa distancia de 112,62metros . Da estaca 9 (nove) até a estaca 5 (cinco) com azimute 41° 05'55" numa distância de 165,79

+



Município de Centenario do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenario do sul.pr.gov.br

metros. Da estaca 5 (cinco) até a estaca 6 (seis) com diversos azimutes através da curva de inundação cota 290,00 m, do reservatório da represa de Taquaruçu, numa distância aproximada de 1.117,00 metros. Da estaca 6 (seis) até a estaca 7 (sete) com azimute de $220^{\circ}36'40''$ numa distância de 1.157,27 metros. Da estaca 7 (sete) até a estaca 8 (oito) com azimute de $200^{\circ}45'21''$ numa distância de 10,45 metros. Da estaca 8 (oito) até a estaca 0 (zero) com azimute de $209^{\circ}32'31''$ numa distância de 272,60 metros. CONFRONTAÇÕES: da estaca 1 (um) até a estaca 2 (dois) confronta-se a propriedade de Lourenço Zaia. Da estaca 2 (dois) até a estaca 10 (dez) confronta-se com a Fazenda Manacá, lote nº02, área desmembrada. Da estaca 10 (dez) até a estaca 5 (cinco) confronta-se com a Fazenda Manacá, lote nº01, área desmembrada. Da estaca 5 (cinco) até a estaca 6 (seis) confronta-se com a Curva de Inundação cota 290,00 m. do reservatório da reserva de Taquaruçu. Da estaca 6 (seis) até a estaca 7 (sete) confronta-se com o Sítio Nossa Senhora Aparecida. Da estaca 7 (sete) até a estaca 0 (zero) confronta-se com a propriedade de João de Araújo. Ao norte, confronta-se com a Curva de Inundação cota 290,00 m, do reservatório da Represa de Taquaruçu. Ao leste, confronta-se com a Fazenda Manacá, lote nº 01, área desmembrada e Fazenda Manacá, lote nº02, área também desmembrada. Ao sul, confronta-se com propriedade de Lourenço Zaia. Ao oeste, confronta-se com o Sítio Nossa Senhora Aparecida e João de Araújo. Nota: Os azimutes crescem no sentido horário correspondente a uma faixa acima e margeando a cota 290,00 do Reservatório da Usina de Taquaruçu, e ao sudoeste encontra-se um afluente numa distância aproximada de 650,00 metros respeitando 51,25 metros de largura de cada margem do referido córrego com área de 13,29 hectares (13,61%) destacadas em mapa anexo, totalizando 17,44 hectares, que corresponde a 17,86 % da área total do lote 3, desmembrado da Fazenda Manacá. Reserva Legal Existente: Possuindo a área da Reserva Legal formato irregular, localizada, com superfície de 4,08 hectares (4,18%), situada na parte nordeste do imóvel com as seguintes divisas e confrontações: Ao norte com área de preservação permanente da mesma propriedade. Ao sul com a mesma propriedade digo Fazenda Manacá lote nº03. Ao leste com área norte com área de preservação permanente da Fazenda Manacá lote nº01, área desmembrada. Ao oeste com Fazenda Manacá lote nº03."

*



Município de Centenario do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenario.do.sul.pr.gov.br

Artigo 2º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições em contrário.

LUIZ NICACIO
Prefeito Municipal

REGISTRADO

No Livro Nº 6.647 Em 04 / 04 / 2013

de Página Nº DS XXIII

PUBLICADO

Albuno do norte

JORNAL

Em 04 / 04 / 2013

Luís Nicácio

ASSINATURA